

TVA DE 5% PENTRU LOCUINTE

Cota redusă de TVA de 5% se aplică pentru locuințele care au o suprafață utilă de maxim 120 mp, exclusiv anexele gospodărești. Valoarea lor - inclusiv a terenului pe care sunt construite - nu trebuie să depășească suma de 380.000 lei (fără TVA).

O altă condiție este că în momentul vânzării, unitățile locative să poată fi locuite. În plus, terenul pe care este construită casa nu trebuie să aibă o suprafață mai mare de 250 mp, incluzând și amprenta la sol a locuinței.

În cazul apartamentelor, cota indiviză a terenului aferent fiecărei locuințe nu trebuie să depășească suprafața de 250 mp.

Cota redusă de TVA este reglementată prin Ordonanța de Urgență nr. 200/2008.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 200/2008 din 04 decembrie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal

În vederea prevenirii propagării efectelor crizei economice mondiale în România, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. — Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După **articolul 19** se introduce un nou articol, **articolul 19¹**, cu următorul cuprins:

„Deduceri pentru cheltuielile de cercetare-dezvoltare

Art. 19¹. — (1) La calculul profitului impozabil, pentru activitățile de cercetare-dezvoltare se acordă următoarele stimulente fiscale:

a) deducerea suplimentară la calculul profitului impozabil în proporție de 20% a cheltuielilor eligibile pentru aceste activități; deducerea suplimentară se calculează trimestrial/ anual; în cazul în care se realizează pierdere fiscală, aceasta se recuperează potrivit dispozițiilor art. 26;

b) aplicarea metodei de **amortizare** accelerată și în cazul aparaturii și echipamentelor destinate activităților de cercetare-dezvoltare.

(2)* În aplicarea prevederilor prezentului articol se elaborează norme privind deducerile pentru cheltuielile de cercetare-dezvoltare, aprobate prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului educației, cercetării și inovării.

(2) Stimulentele fiscale pentru cercetare-dezvoltare se acordă în condițiile elaborării de către Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului, cu avizul Ministerului Economiei și Finanțelor, a unei scheme de ajutor de stat având ca obiectiv cercetarea-dezvoltarea și inovarea în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007, și de Regulamentul (CE) nr. 800/2008 al Comisiei din 6 august 2008 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața comună în aplicarea art. 87 și 88

din Tratat (Regulament general de exceptare pe categorii de ajutoare).”

*Adnotare: Alin. (2) la art. 19¹ a fost modificat prin LEGEA 343/2009.

2. **Articolul 47** se abroga.

3. La **articolul 67**, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Prin excepție de la dispozițiile alin. (2), veniturile sub formă de dobânzi pentru depozitele la termen și/sau instrumentele de economisire realizate începând cu data de 1 ianuarie 2009 inclusiv sunt venituri neimpozabile.”

4. La **articolul 117**, după litera j) se introduce o nouă literă, litera k), cu următorul cuprins:

„k) dobânda la depozitele la termen și/sau instrumentele de economisire, realizată din România de persoanele fizice rezidente în alte state decât cele ale Uniunii Europene, începând cu data de 1 ianuarie 2009.”

5. La **articolul 140**, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 140. — (1) Cota standard este de 19% și se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse.”

6. La **articolul 140** alineatul (2), partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Cota redusă de 9% se aplică asupra bazei de impozitare pentru următoarele prestări de servicii și/sau livrări de bunuri:”.

7. La **articolul 140**, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

„(2¹) Cota redusă de 5% se aplică asupra bazei de impozitare pentru livrarea locuințelor ca parte a politicii sociale, inclusiv a terenului pe care sunt construite. Terenul pe care este construită locuința include și amprenta la sol a locuinței. În sensul prezentului titlu, prin locuința livrată ca parte a politicii sociale se înțelege:

a) livrarea de cladiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, destinate a fi utilizate drept camine de bătrani și de pensionari;

b) livrarea de cladiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, destinate a fi utilizate drept case de copii și centre de recuperare și reabilitare pentru minori cu handicap;

c) livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m², exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 380.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de orice persoană necasătorită sau familie. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare și dacă terenul pe care este construită locuința nu depășește suprafața de 250 m², inclusiv amprenta la sol a locuinței, în cazul caselor de locuit individuale. În cazul imobilelor care au mai mult de două locuințe, cota indiviză a terenului aferent fiecărei locuințe nu poate depăși suprafața de 250 m², inclusiv amprenta la sol aferentă fiecărei locuințe. Orice persoană necasătorită sau familie poate achiziționa o singură locuință cu cota redusă de 5%, respectiv:

1. în cazul persoanelor necasătorite, să nu fi detinut și să nu dețină nicio locuință în proprietate pe care au achiziționat-o cu cota de 5%;

2. în cazul familiilor, sotul sau soția să nu fi detinut și să nu dețină, fiecare sau împreună, nicio locuință în proprietate pe care a/au achiziționat-o cu cota de 5%;

d) livrarea de cladiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, către primării în vederea atribuirii de către acestea cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație

economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei."

8. La **articolul 146** alineatul (1), literele c) si d) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„c) pentru taxa achitata pentru importul de bunuri, altele decat cele prevazute la lit. d), sa detina declaratia vamala de import sau actul constatator emis de organele vamale, care sa mentioneze persoana impozabila ca importator al bunurilor din punctul de vedere al taxei, precum si documente care sa ateste plata taxei de catre importator sau de catre alta persoana in contul sau. Importatorii care detin o autorizatie unica pentru proceduri vamale simplificate eliberata de alt stat membru trebuie sa detina o declaratie de import pentru TVA si accize;

d) pentru taxa datorata pentru importul de bunuri efectuat conform art. 157 alin. (4) si (5), sa detina declaratia vamala de import sau actul constatator emis de organele vamale, care sa mentioneze persoana impozabila ca importator al bunurilor in scopuri de taxa, precum si suma taxei datorate. Importatorii care detin o autorizatie unica pentru proceduri vamale simplificate eliberata de alt stat membru trebuie sa detina o declaratie de import pentru TVA si accize. De asemenea, persoana impozabila trebuie sa inscrie taxa pe valoarea adaugata ca taxa colectata in decontul aferent perioadei fiscale in care ia nastere exigibilitatea;”.

9. La **articolul 151²**, alineatul (5) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(5) Persoana care il reprezinta pe importator, persoana care depune declaratia vamala de import sau declaratia de import pentru TVA si accize si proprietarul bunurilor sunt tinuti raspunzatori individual si in solidar pentru plata taxei, impreuna cu importatorul prevazut la art. 151¹.”

10. La **articolul 156³** alineatul (5), litera a) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„a) pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare celei in care ia nastere exigibilitatea operatiunilor prevazute la alin. (1), (2) si (4);”.

11. La **articolul 156³**, dupa alineatul (8) se introduce un nou alineat, alineatul (9), cu urmatorul cuprins:

„(9) Importatorii care detin o autorizatie unica pentru proceduri vamale simplificate eliberata de alt stat membru trebuie sa depuna la organele vamale o declaratie de import pentru TVA si accize la data la care intervine exigibilitatea taxei conform prevederilor art. 136.”

12. La **articolul 157**, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(3) Taxa pentru importuri de bunuri, cu exceptia importurilor scutite de taxa, se plateste la organul vamal, in conformitate cu reglementarile in vigoare privind plata drepturilor de import. Importatorii care detin o autorizatie unica pentru proceduri vamale simplificate eliberata de alt stat membru trebuie sa plateasca taxa pe valoarea adaugata la organul vamal pana la data la care au obligatia depunerii declaratiei de import pentru TVA si accize.”

12^{1*}. Dupa alineatul (2) al **articolului 169** se introduc trei noi alineate, alineatele (2¹) – (2³), cu urmatorul cuprins:

„(2¹) Incepand cu anul 2010, beneficiaza de accize specifice reduse si producatorii de bere care detin instalatii de fabricatie cu o capacitate nominala ce depaseste 200.000 hl/an, estimeaza o productie anuala sub cantitatea de 200.000 hl/an si care indeplinesc cerintele prevazute la alin. (4), cu conditia instiintarii autoritatii fiscale competente in termenul prevazut la alin. (3), conform prevederilor din norme.

(2²) Producatorii de bere prevazuti la alin. (2¹), care in cursul anului constata ca productia realizata depaseste cantitatea de 200.000 hl/an, datoreaza acciza specifica si au obligatia platii, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare celei in care se constata depasirea respectivei cantitati, a diferentei dintre acciza specifica si acciza specifica redusa, precum si a majorarilor de intarziere aferente diferentei de plata, potrivit dispozitiilor Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. In cadrul

aceluși termen, producătorii de bere au obligația de a depune la autoritatea fiscală competentă declarații rectificative pentru fiecare dintre perioadele fiscale în care au declarat și plătit acciza specifică redusă.

(2³) Producătorii de bere prevăzuți la alin. (2¹), care în cursul anului estimează că vor avea o producție care va depăși cantitatea de 200.000 hl/an, pot plăti acciza specifică și vor înștiința despre acest fapt autoritatea fiscală competentă. Înștiințarea autorității fiscale competente cu privire la aplicarea accizei specifice nu înlătură obligația plății diferenței dintre acciza specifică și acciza specifică redusă, precum și a majorărilor de întârziere aferente diferenței potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În vederea evidentierii obligațiilor fiscale datorate în plus față de cele achitate cu titlu de acciza specifică redusă, producătorii de bere au obligația de a depune la autoritatea fiscală competentă declarații rectificative pentru fiecare dintre perioadele fiscale în care au declarat și plătit acciza specifică redusă.”

*Adnotare: Pct. 12¹ la art. I a fost introdus prin LEGEA 343/2009.

13. După **articolul 191** se introduce un nou articol, **articolul 191¹**, cu următorul cuprins:

„Deplasarea unui produs accizabil în regim suspensiv după ce a fost pus în liberă circulație în procedura vamală simplificată

Art. 191¹. — (1) Deplasarea produselor accizabile puse în liberă circulație de către un importator care detine autorizație unică pentru proceduri vamale simplificate, eliberată de autoritatea competentă din alt stat membru, iar produsele sunt eliberate pentru consum în România, se poate efectua în regim suspensiv, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a) importatorul este autorizat de autoritatea competentă din statul său pentru efectuarea de operațiuni cu produse accizabile în regim suspensiv;
- b) importatorul detine cod de accize în statul membru de autorizare;
- c) deplasarea are loc între:

1. un birou vamal de intrare din România și un antrepozit fiscal, un operator înregistrat sau un operator neînregistrat din România;

2. un birou vamal de intrare în teritoriul comunitar situat în alt stat membru participant la aplicarea procedurii vamale simplificate și un antrepozit fiscal, un operator înregistrat sau un operator neînregistrat din România, mișcarea produselor accizabile fiind acoperită de o procedură de tranzit care începe la frontieră;

3. un birou vamal de intrare în teritoriul comunitar situat într-un stat membru neparticipant la aplicarea procedurii vamale simplificate și un antrepozit fiscal, un operator înregistrat sau un operator neînregistrat din România, mișcarea produselor accizabile fiind acoperită de o procedură de tranzit care începe la frontieră;

d) produsele accizabile sunt însoțite de minimum 3 exemplare ale documentului administrativ de însoțire pentru situația prevăzută la lit. c) pct. 1 sau ale documentului administrativ unic pentru situațiile prevăzute la lit. c) pct. 2 și 3.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul importatorului înregistrat în România care detine autorizație unică pentru proceduri vamale simplificate, eliberată de autoritatea vamală din România, iar produsele sunt eliberate pentru consum în alt stat membru participant la aplicarea procedurii vamale simplificate.

(3) Destinațiile celor 3 exemplare ale documentului administrativ de însoțire și ale documentului administrativ unic sunt cele prevăzute în normele aferente art. 187 și 191 din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

14. La **articolul 211**, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul

cuprins:

„(4) În cazul produselor provenite din operațiuni de import efectuate de un importator care detine autorizație unică pentru proceduri vamale simplificate eliberată de alt stat membru, acesta are obligația de a depune la autoritatea vamală declarația de import pentru TVA și accize. Exigibilitatea accizei intervine la data înregistrării declarației de import pentru TVA și accize.”

Art. II. — Scutirea impozitului pe dividendele reinvestite

(1) Dividendele reinvestite începând cu 2009, în scopul păstrării și creșterii de noi locuri de muncă pentru dezvoltarea activității persoanelor juridice române distribuitoare de dividende, conform obiectului de activitate al acestora înscris la Oficiul Național al Registrului Comerțului, sunt scutite de la plata impozitului pe dividende.

(2) Sunt scutite de la plata impozitului pe dividende și dividendele investite în capitalul social al altei persoane juridice române, în scopul creării de noi locuri de muncă, pentru dezvoltarea activității acesteia, conform obiectului de activitate înscris la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

(3) Procedura de aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) se aprobă prin ordin al ministrului economiei și finanțelor și al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art. III. — Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la 1 ianuarie 2009, cu excepția prevederilor art. I pct. 5—7, care intră în vigoare la data de 15 decembrie 2008.

Art. IV. — Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemnează:

Ministrul economiei și finanțelor, Varujan Vosganian

Departamentul pentru Afaceri Europene, Aurel Ciobanu-Dordea, secretar de stat

București, 4 decembrie 2008.

Nr. 200.