

Constructie locuinta single/individuala

Pentru a va putea da cele mai bune sfaturi si indicatii in ceea ce priveste constructia unei locuinte single va trebui mai intai sa stabilim o definitie clara a conceptului de locuinta. Intelesul larg al acestui termen este acela de casa si se refera la tipul de constructie unitara formata din una sau mai multe camere si dependinte in care locuieste cineva. Locuinta individuala este specifica mediului rural si unor cartiere urbane si se diferentiaza de locuinta duplex sau colectiva prin structura si functionalitate: are o structura unitara si detasata, nefiind legata in vreun fel de vreo alta structura (nu are nici un perete interior care sa fie legat de alta locuinta), si deserveste de obicei unei singure familii.

Astfel daca va hotarati la constructia acestui tip de locuinta luati in considerare urmatoarele acte necesare:

Acte necesare construirii

Obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor

Tema de proiectare - defineste proiectul casei (suprafete, functiuni, utilitati).

Tema este intocmita de dvs. Prin discutiile cu arhitectul se vor face modificari ce tin de estetica, functionalitati, probleme specifice terenului si vecinatatilor dvs, racordarea la utilitati, etc. Apoi, ajunsa pe masa proiectantului acesta o va finaliza intr-un proiect.

Pentru a nu avea surprize ca proiectul difera de ceea ce ati discutat cu arhitectul, cereti sa vedeti si avizati forma finala a temei.

Studiul de fezabilitate

Acest studiu cuprinde schita la scara cu o descriere a suprafetelor si cu estimarea costurilor.

Documentatia necesara obtinerii Certificatului de Urbanism

Certificatul de Urbanism este actul emis de autoritatile administratiei publice locale prin care se fac cunoscute solicitantului elementele care caracterizeaza regimul juridic, economic si tehnic al unui imobil, stabilite prin evidentele existente si documetatiile de urbanism aprobate.

Respectarea prevederilor specificate in Planul de Urbanism General este obligatorie.

Din certificatul de urbanism veti sti ce aveti voie si cum puteti construi.

Certificatul contine referinte despre:

- regimul de inaltime a constructiei
- pozitia viitoarei constructii (aliniamente fata de strada, vecini, etc)
- cota de inaltime la comisa;
- valoarea maxima pentru Procentul de Ocupare - (POT) - calculat ca raport intre aria construita si aria lotului de teren (uzual, procentul de ocupare a terenului este de pana la 40% pentru zonele de locuit);
- valoarea maxima pentru Coeficientul de Utilizare al Terenului calculata ca raport intre aria - construita desfasurata si aria lotului de teren;

Certificatul de Urbanism este emis de Primarie prin Biroul de Urbanism.

Pentru obtinerea Certificatul de Urbanism este necesar sa depuneti biroului de Urbanism din Primarie urmatoarele documente:

- proiectul
- un desen al fatadei principale si al unei fatade laterale, intocmit de arhitect
- actul de proprietate asupra terenului
- fisa cadastrala care trebuie sa cuprinda planul de incadrare in zona
- cerere
- taxe

Avizele din Certificatul de Urbanism se cer pentru a obtine Autorizatia de construire a casei, care obligatorie pentru inceperea lucrarilor

Dosarul pentru obtinerea avizelor va contine:

- certificatul de Urbanism;
- schita de amplasament a terenului la scara 1:500;
- schita de amplasament a terenului la scara 1:2 000;
- schita de amplasament cu pozitia casei pe teren
- cerere

Certificatul de urbanism poate preciza ca in vederea obtinerii autorizatiei de constructie aveti nevoie de avizele urmatoarelor societati / regii (unele din ele pot diferi de la o zona la alta):

- Oficiul de cadastru - Studiu pedologic si Certificat de scoatere a terenului din circuitul agricol (daca este in zona agricola)
- exploatare retele de apa, canal - Compania Nationala Apele Romane
- exploatare retele electrice - CEZ
- exploatare retele de gaze naturale – Compania de distributie a gazelor naturale
- salubritate;
- retele telefonice - Romtelecom
- apararea impotriva incendiilor - Pompieri
- apararea civila - Apararea Locala Antiaeriana
- sanatatea populatiei - Directia de Sanatate Publica
- administratia drumurilor si podurilor
- Politia - daca terenul se afla intr-o zona speciala
- Autoritatea romana de aviatie - daca terenul se afla in proximitatea unui aeroport
- MAPN, SRI - daca terenul se afla in proximitatea unui obiectiv militar
- Ministerul culturii si cultelor - daca terenul se afla pe un sit arheologic sau intr- zona de interes arheologic
- protectia mediului - Ministerul Apelor si Protectiei Mediului

Observatie - avizul Ministerului apelor si protectiei mediului se elibereaza ultimul, deoarece pentru obtinerea acestuia sunt necesare toate celelalte avize;

In functie de ceea ce doriti sa construiti, Primaria va poate solicita si intocmirea altor documentatii cum ar fi:

- PUD - Plan de Detaliu, care trebuie sa respecte prevederile documentatiilor de urbanism anterioare,
- PUZ - Plan de Urbanism Zonal
- PUG - Plan de Urbanism General

Pentru a putea sa construiti pe un **teren aflat in extravilan** trebuie mai intai sa il scoateti din circuitul agricol si sa il introduceti in intravilan. Aprobarea introducerii acestuia in intravilan este data de catre Consiliul Local al localitatii, in functie de PUZ- existent.

Documentatia necesara obtinerii autorizatiei de constructie

Autorizatia de constructie este actul prin care autoritatea publica locala avizeaza solutia prezentata de solicitant (are la baza certificatul de urbanism) si certifica dreptul de incepere a lucrarii.

Dosarul se intocmeste conform legilor 50/1991 - Legea privind autorizarea lucrarilor in constructii si 453/18.07.2001 (lege care completeaza si aduce modificari legii 50/1991) si va cuprinde:

- planul de amplasare a terenului in zona (planurile cadastrale);
- certificatul de urbanism;
- toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- acte notariale (dupa caz);
- memoriu tehnic (cuprinde memoriul de arhitectura, rezistenta, instalatii);
- referatele verficatorilor de specialitate;
- referatele expertilor tehnici (dupa caz);
- actele de proprietate asupra terenului
- proiectul pentru autorizare - acesta este compus din:
 - a) planul de situatie (cum se amplaseaza casa in teren);
 - b) planul fundatiei elaborat de inginerul de rezistenta;
 - c) planuri de arhitectura pentru toate nivelele constructiei
 - d) planul de invelitoare
 - e) sectiune caracteristica
 - f) toate fatadele
 - g) scara de redactare pentru toate desenele este 1:10
- cererea de eliberare a autorizatiei de constructie;
- chitanta de achitare a taxei de autorizare.

Autorizatia de constructie este eliberata de Primarie - Serviciul de Urbanism din localitatea / sectorul in care se afla terenul.

Taxa de eliberare a autorizatiei de constructie reprezinta 0,5 % din valoarea constructiei stabilita pe baza declaratiei dvs. si in functie de suprafata desfasurata a constructiei.

Valoarea declarata nu va putea fi mai mica decat valoarea determinata potrivit prevederilor legale in vigoare privind impozitele si taxele locale.

Intocmirea Documentatiei pentru Detaliile de Executie (DDE)

Documentatia trebuie structurata pe specialitati, respectiv: rezistenta, arhitectura, instalatii sanitare, instalatii termice, instalatii: gaze, instalatii electrice (inclusiv curentii slabi de la telefon, TV, cablu, sonerie, alarma, aer conditionat).

Planurile pe sectiuni si pe fatade se intocmesc la scara 1:50, urmand a redacta detaliile de executie la scara mare: 1:25, 1:20, 1:10 pentru fiecare zona, in vederea unei executii corecte.

Toate detaliile trebuie sa raspunda solicitarilor de izolare hidrofuga, termica si fonica, impuse de legile in vigoare.

Alte acte necesare referitoare la executia casei :

Autorizarea organizarii de santier

Conform Legii 50/1991, orice constructie pe un teren, chiar provizorie (baraci, depozite de materiale, dormitoare muncitori), se executa cu avizul Administratiei Locale.

Pentru obtinerea acestui aviz intocmiti un dosar care sa cuprinda:

- documentatia constructiei - proiect;
- planurile de amplasare in zona;
- planul de fundatie pe nivele;

- cerere tip.

Dosarul se preda la Primaria locala si autorizatia o veti primi in aproximativ 30 zile lucratoare.

Proiectarea executiei bransamentelor la utilitati (apa, gaze, energie electrica, canalizare, telefonie)

Bransamentele la retele trebuie sa fie proiectate si executate de firme autorizate de regiile /societatile responsabile

Atentie! Firma pe care o alegeti intocmeste o documentatie si un deviz pentru intreaga lucrare (care cuprinde proiectarea, obtinerea autorizatiilor speciale si executia). Aceasta documentatie este trimisa regiei responsabile. Regia v-o prezinta dvs., impreuna cu factura aferenta costurilor totale. Aceasta factura trebuie platita integral in avans.

Reteaua de apa potabila

Normativul SR 8591, care reglementeaza bransarea retelelor subterane, prevede ca reseaua de apa potabila sa fie amplasata la o distanta minima de 1,5 m fata de canalizare si la minim 0,9 m fata de nivelul solului (daca traseul de canal s-ar sparge undeva, dejectiile nu trebuie sa ajunga la conductele de apa potabila, iar daca nu s-ar respecta distanta de nivelul solului, iarna ar putea ingheta si sparge conductele de apa potabila .

Racordul la reseaua locala se face printr-un camin. In acest camin va recomandam sa va amplasati si contorul de apa (avizat de Regia apei), pentru a fi accesat mai usor de persoanele care le citesc si marcheaza consumurile.

Reteaua de gaz

Racordul la reseaua locala de gaz se face printr-un camin de gaze cu regulator. Similar cu contorul de apa, va recomandam sa amplasati –ansamblul reiser - contor de gaz la limita de proprietate sau chiar pe peretele casei, pentru a fi accesat mai usor de lucratorii regiei gazului care vin sa inregistreze consumurile.

De asemenea, pentru estetica lucrarii, executati circuitul exterior casei prin pamint, chiar daca in dreptul tevilor nu aveti voie sa plantati nimic.

Reteua de canalizare

Fluxul in canal se face liber, asigurandu-se pante de scurgere catre canalul colector stradal.

Adancimea minima de amplasare a conductei de canalizare fata de nivelul solului este de 0,9 m pentru a preintampina inghetul si avarierea pe timpul iernii.

Adancimea de ingropare trebuie corelata cu proiectul casei daca intentionati sa aveti la subsol un grup sanitar sau o scurgere pentru garaj.

In cazul in care nu aveti posibilitatea racordarii la reseaua de canalizare, aveti optiunea instalarii unei fose septice. Este recomandat ca aceasta sa fie executata de o firma care este autorizata de Ministerul mediului.

Reteaua de energie electrica

Veti avea nevoie de sursa de energie electrica de joasa tensiune, adica 220 V sau 380 V (in functie de consumurile prevazute).

Daca in apropiere este amplasat doar un cablu sau fire aeriene cu energie electrica medie tensiune, veti fi nevoit sa achizitionati un transformator electric. Statiile trafo nu sunt tocmai ieftine!

Foarte important! Intre proiectul de executie al casei si lucrarile executate pentru racordarea la utilitati, trebuie sa existe o concordanta. In caz contrar veti ajunge in situatia neplacuta de a finanta „spargerea” drumului proaspat asfaltat pentru amplasarea retelei/racordului la conductele de apa si gaz.

Autorizarea executarii bransamentelor la retelele edilitare

Pe baza avizelor obtinute pentru autorizatia de constructie va puteti face o imagine asupra complexitatii lucrarilor de racordare la retelele utilitare. Puteti alege sa executati totul cu o singura firma, care sa predea „la cheie” totul sau puteti alege sa lucrati cu mai multe firme, in functie de specialitate.

Daca optati pentru al doilea caz, timpul de executie pentru fiecare ament se va prelungi, necontrolabil de mult, din imposibilitatea programarii lucrarilor si eliminarea timpilor morti. Motivele mai des intalnite sunt urmatoarele:

- utilajele specifice lucrarii si configuratiei terenului, nu sunt disponibile;
- personalul este ocupat cu alta lucrare.

Indiferent de bransament, dosarul contine urmatoarele:

- lista persoanelor autorizate care participa la lucrare;
- proiectul de executie bransament (in functie de zona);
- taxa de proiectare;
- taxa de aprobare;
- taxa de autorizatie de constructie pe retea;
- costul bransamentului (in functie de zona).

Firma autorizata in executarea bransamentelor se ocupa si de obtinerea avizelor speciale. Taxele aferente obtinerii lor fac parte din devizul total pe lucrare pe care trebuie sa-l achitati.

Cartea tehnica a constructiei

Cartea Tehnica reprezinta „certificatul de nastere” al unei constructii. Intocmirea ei intra in sarcina dvs. si a proiectantului si reprezinta ansamblul documentatiilor tehnice referitoare la proiectarea, executia, receptia si urmarirea comportarii in exploatare a constructiei si instalatiilor aferente acesteia.

De asemenea, ea cuprinde toate datele si documentele necesare pentru identificarea si determinarea starii tehnice.

Structura Cartii Tehnice

Fisa de date sintetice - contine numele proiectantului, verficatorilor atestati pentru proiect, numele executantului - inclusiv al sefului de santier si al dirigintelui, numele expertilor tehnici, numele celor din comisiile de receptie precum si datele de incepere a lucrarilor si aprobarii receptiilor.

Proiectul de executie

Documentatia privind executia lucrarilor, inclusiv autorizatiile de executie a constructiei.

- autorizatia de construire;
- procesul verbal de predare/primire a cladirii;
- procesele verbale de receptie pe categorii de lucrari;
- certificatele de calitate pentru conformitatea calitatii lucrarilor si materialelor folosite;
- condica de betoane unde se inregistreaza turnarile, furnizorul si rezultatele incercarilor la 28 zile a probelor etalon pentru verificarea rezistentei;
- buletinele de analiza si incercari pentru materialele puse in perna;
- expertizele tehnice;
- caietele de atasament, masuratori.

Documentatia privind receptia.

Documentatia privind exploatarea, repararea, intretinerea si urmarirea comportarii in timp a cladirii (se completeaza de dvs. pe toata durata de viata a cladirii).

Se vor atasa toate documentele referitoare la modificarile fata de proiectul initial, atat in planul casei cat si in dotari suplimentare

Observatii:

Conform H.G. 273/1994, pentru obiectivele de constructii de locuit pana la doua niveluri, Cartea Tehnica a constructiei se rezuma la autorizatia de construire, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si procesul verbal de receptie final, la expirarea perioadei de garantie, cele de mai sus fiind necesare pentru cladiri cu mai mult de doua niveluri.

Ea se definitiveaza inainte de receptia finala si se pastreaza pe toata durata de existenta a cladirii pana la demolarea sa.

Daca vindeti imobilul, Cartea Tehnica trebuie predada noului proprietar care va avea obligatia pastrarii si completarii acesteia.

Ca o exceptie, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii nu se aplica la cladirile de locuit doar cu parter sau parter plus etaj, construite in mediul rural sau in satele apartinand oraselor.

Cadastrul si intabularea

Aceste formalitati trebuie indeplinite atat pentru teren cat si pentru casa.

Indiferent de natura terenului (agricol sau pentru constructii) si indiferent de felul constructiei (casa, apartament, birouri etc.), cadastrul si intabularea sunt obligatorii.

Cadastrul este operatiunea de inscriere in Registrul de Carte Funciara si este obligatoriu la orice act de instrainare a unui bun imobiliar, fie ca este casa, apartament sau teren si indiferent daca este vorba de o vanzare-cumparare, donatie, succesiune, partaj sau precontract de vanzare-cumparare.

Inscrierea la Registrul de Carte Funciara si obtinerea titlului de proprietar

Tinand cont ca sunteti acum proprietar al unei case construite pe un teren cumparat, pentru care aveti contract de vanzare-cumparare in forma autentica, trebuie sa fiti inscris in Registrul de Carte Funciara si sa obtineti intabularea pentru ambele proprietati - teren si casa.

Daca ati facut intabularea terenului, veti depune doar documentatia pentru obtinerea titlului de proprietar al casei construite pe acest teren.

Parcurgeti urmatoorii pasi:

1. Eliberarea proces verbal de receptie finala a casei de la Primarie
2. Intocmirea dosarului cadastral de catre un expert.
3. In termen de 30 zile de la obtinerea procesului verbal de receptie a casei de la Primarie, deschideti rol fiscal.
4. Obtineti rolul fiscal pentru casa pregatind urmatoarele acte necesare:
 - contractul de vanzare-cumparare teren, originalul si o copie;
 - autorizatia de construire, originalul si o copie;
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, originalul si o copie;
 - procura prin notariat, in cazul in care persoana care deschide rolul fiscal nu este proprietarul;
 - declaratia tip;
 - taxele de deschidere, in functie de numarul de pagini care trebuie inregistrate.
5. Obtineti Certificatul de Atestare Fiscala pregatind urmatoarele documente:
 - copia dupa declaratia de rol fiscal;
 - cererea tip;
 - procura prin notariat, daca delegati pe cineva sa solicite certificatul;
 - taxa

Certificatul Fiscal este valabil 24 ore pentru persoane fizice.

6. Intabularea

Pentru intabularea constructiei, aveti nevoie de un dosar cu urmatoarele acte:

- autorizatia de construire a casei, original si o copie legalizata;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, original si o copie legalizata;
- cadastrul casei in original;

- certificatul de atestare fiscala a casei;
- timbru fiscal ;
- chitanta CEC
- cererea tip.

Dupa caz, depuneti cereri pentru a fi luat in evidenta la:

Compania care furnizeaza energia electrica;
 Compania care furnizeaza apa potabila;
 Compania care furnizeaza gazul metan;
 Compania care asigura salubritatea in zona in care este casa dvs.;
 Compania de interventii canalizare;
 Compania de televiziune prin cablu;
 Compania de telefonie fixa.

Legislatie

In sectiunea urmatoare, este prezentata o Lista a legilor, hotararilor de guvern si a ordonantelor cu implicari in realizarea proiectelor pentru autorizatii, a proiectelor de executie, cat si reglementarilor si normativelor de amplasare a constructiilor pe lot. Pentru abordarea si aprofundarea acestor documentatii va invitam sa ne contactati pentru a va oferi informatii suplimentare despre acest subiect.

A. Amenajarea si organizarea teritoriului

- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea reg. gen. urbanism
- Hotararea Guvernului nr. 855 privind modificarea Hot. Guv. 525 / '96 pt. aprobarea reg. gen. Urbanism
- Ordin pentru aprobarea reglementarilor tehnice. Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- Ghid privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic General
- Ordin nr. 176 / N / 16 aug. 2000 pentru aprobarea reglementarilor tehnice. Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal
- Ordin pentru aprobarea reglementarilor tehnice. Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu
- Hotararea Guvernului nr. 31 din 24 ianuarie 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism privind zone si statii turistice si a documentatiilor tehnice privind constructii din domeniul turismului
- Hotararea guvernului nr. 101 din 3 aprilie 1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara
- Legea nr.71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, sectiunea I, cai de comunicatie (M.O. nr.166/1996)
- Legea nr. 121 / 1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, sectiunea II - Apa (M.O. nr. 325/1997)
- Legea nr.137/1995 - Legea protectiei mediului (M.O. nr. 61/1996)
- Legea apelor nr. 107 din 25 septembrie 1996

B. Autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii

- Legea nr.10 din 18 ian. 1995 privind calitatea in constructii (M.O. nr. 12/1995)
- Legea nr.50 din 29 iulie1991 privind autorizarea executiei constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor (M.O. nr. 163/1991)
- Legea nr.125/1996 privind completarea si modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor (M.O. nr. 12/1995)
- Ordinul nr. 1943 pt. aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50 / '91 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr.453 din 18 iulie 2001 pt. Modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si unele masuri pt. Realizarea locuintelor (M.O. nr. 431/2001)
- Ordonanta Guvernului nr. 5 din 24 ianuarie 2002 pentru modificarea si completarea art. 4 din Legea nr. 50 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Ordonanta Guvernului nr. 63 din 30 august 2001 privind înfiintarea Inspectoratului de Stat în Constructii - I.S.C.
- Legea nr. 114 din 11 oct. 1996 - Legea locuintei (M.O. nr. 254/1996; 393/1997 - republicare)
- Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora (M.O. 193/1994)
- Regulament din 21 noiembrie 1997 de privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii (M.O. 352/1997)
- Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala (M.O. nr. 79/1996)
- Legea nr.20/1984 privind tipizarea si standardizarea produselor, constructiilor, tehnologiilor, normarea tehnica a consumurilor materialelor si a celor energetice, ridicarea calitatii si a nivelului tehnic al produselor (Bul.Of. nr. 91/1984)
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare (M.O. nr. 61/1996)

C. Protectia la foc a constructiilor si apararea impotriva incendiilor

- Ordonanta Guvernului nr. 60 din 1997 privind apararea impotriva incendiilor (M.O. nr. 225/1997)
- Legea nr. 212 din 16 dec. 1997 pt. Aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 60/1997 privind apararea impotriva incendiilor (M.O. nr. 366/1997)
- Ordinul nr. 791 din 2 septembrie 1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor
- Ordinul nr. 775 din 22 iulie1998 pt. Aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor (M.O. nr. 384/1998)
- Norma generala din 22 iulie 1998 de prevenire si stingere a incendiilor (M.O. nr. 384/1998)
- Ordonanta Guvernului nr. 47 din 12 august 1994 privind apararea impotriva dezastrelor
- Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale de ordine interioara pt. Prevenirea si stingerea incendiilor - DG PSI 001
- Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor - DG PSI 002
- Ordin privind aprobarea Dispozitiilor generale privind echiparea si dotarea constructiilor, instalatiilor si a platforemelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire si stingere a incendiilor - DG PSI 003
- Normativul P-118-99 de siguranta la foc a constructiilor

D. Protejarea si conservarea patrimoniului cultural

- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind Protejarea Monumentelor Istorice (M.O. nr. 407/2001)

- Legea nr. 378 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national - textul acestei legi modificat prin Ordonanta Guvernului nr. 43 / 2000 (M.O. nr. 394 / 2001)
- Legea nr. 182 din 25 oct. 2000 privind protejarea patrimoniului cultural national mobil (M.O. nr. 530 / 2000)
- Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - Zone Protejate (M.O. nr. 152 / 2000)
- Hotararea Guvernului nr. 28 din 11 ianuarie 2001 privind organizarea si functionarea Ministerului Culturii si Cultelor

E. Exercitarea profesiei de arhitect

- Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor si drepturile conexe (M.O. nr. 37/1991)
- Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

F. Legi conexe

- Legea nr.35/1991 privind regimul investitiilor straine (M.O. nr. 185/1993 - republicare)
- Legea nr.18/1991 privind fondul Funciar (M.O. nr. 37/1991)
- Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului (M.O. nr. 14/1990)
- Legea nr.107/1996 - Legea apelor (M.O. nr.244/1996)
- Legea nr.21/1996 - Legea concurentei (M.O. nr. 88/1996)
- Ordin nr. 1014 din 6 iunie 2001 privind aprobarea structurii, continutului si modului de utilizare a Documentatiei standard pentru elaborarea si prezentarea ofertei pentru achizitia publica de lucrari
- Ordonanta de Urgenta nr. 60 din 25 aprilie 2001 privind achizitiile publice
- Ordonanta Guvernului nr. 36 din 30 ianuarie 2002 privind impozitele si taxele locale;
- Legea nr. 45 din 1 iulie 1994 privind apararea nationala a Romaniei
- Legea nr. 98 din 10 noiembrie 1994 privind stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele legale de igiena si sanatate publica
- ORDONANTA nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contraventiilor
- Legea nr.213 din 17 noiembrie 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 219 din 25 noiembrie 1998 privind regimul concesiunilor
- Legea protectiei civile nr. 106 din 25 septembrie 1996

Sursa:

www.wikipedia.org

www.proiecte-case.net

www.construictiecase.ro/acte_necesare_construirii.html

